

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
vt. rakennustarkastaja  
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-387  
Päätöspäivämäärä 18.12.2025

Pykälä 433  
Lupapiste 609-2025-00857

## Rakennuspaikka

609-6-79-6  
Pinta-ala 83716.0

Maantiekatu 29  
28120 PORI

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Kaava                          | Asemakaava                           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | P-8 Palvelurakennusten korttelialue. |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup>                 |

|                        |         |                  |
|------------------------|---------|------------------|
| Kerrosalat:            |         |                  |
| Rakennettu             | 47348.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 47165.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0     | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Uusi rakennus

Terveystenhuoltorakennuksen 101283868J jakaminen kahdeksi rakennukseksi.

|                |             |           |          |            |
|----------------|-------------|-----------|----------|------------|
| Uusi rakennus  |             |           |          |            |
| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
| 1              | 5709.0      | 4192.0    | 19980.0  | P1         |

Vaativa

## Lausunnot

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Pelastusviranomaisen lausunto | 04.12.2025 | Ehdollinen |
| Tekninen työryhmä             |            | Puoltava   |

## Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 10 kpl.  
Rakennusoikeuslaskelma: Rakennusoikeuslaskelma  
Paloturvallisuussuunnitelma: Poistumistietarkastelu  
Rakennusoikeuslaskelma: Kerros- ja bruttoalatarkastelu Palmu-Pori  
Rakennusoikeuslaskelma: Kerros- ja bruttoalalaskelma\_Hallintorakennus

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Terveysdenhuoltorakennus 101283868J jaetaan kahdeksi rakennukseksi niin, että olemassa olevasta rakennuksesta muodostuu terveydenhuoltorakennus 2294 kem2 ja toisesta osasta uusi terveydenhuoltorakennus 4192 kem2.

Muodostettavat rakennukset on tarkoitus sijoittaa omille tonteilleen myöhemmin tehtävän tonttijaon myötä. Tonttijako edellyttää yhteis-/ rasitejärjestelyä, jossa huomioitava mm. erinäisiä käyttö- ja kulkuoikeuksia, sekä palotekninen toteutus.

Rakennusten välillä ei ole varsinaista palomuuria. Palon leviäminen estetään palo-osastontien avulla.

Kiinteistö on lupaa haettaessa rakennuskiellossa; "Rakennuskielto, tontti ei ole voimassa olevan tonttijaon mukainen tai tonttijaon muuttaminen on tarpeen". Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43b).

Hakijan selvitys;  
Haemme rakennuslupaa tontin jakamista varten. Erotetaan Palmupori omaksi rakennukseksi hallintorakennuksesta.

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Aloitustilmoitus               | Kaikkiin rakennuksiin |
| Pelastusviranomaisen katselmus | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                 | Kaikkiin rakennuksiin |

Muut ehdot:

Palo-osastointien kelpoisuus palo-ovineen varmistettava loppukatselmuksen yhteydessä.  
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.  
Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL 43b).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
18.12.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 18.12.2025

Päätöksentekijä

vt. rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende